

Mäntyharjun kunta
Rakennusvalvonta
Pentinpolku 1
52700 MÄNTYHARJU

SÄHKÖJOHDON SIOITTAMINEN

Sähköverkon saneeraamiseksi on tarve rakentaa uutta 0,4 kV maakaapelia Mäntyharjun kunnassa, Mouhun kylällä. Sähköverkon saneerauksella pyritään vastaamaan sähkömarkkinalain (588/2013) verkkoyhtiöille asettamaan velvollisuuteen parantaa sähkönjakelun toiminnan laatuvaatimuksia sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuuden näkökulmasta.

Emme ole päässeet sopimukseen johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kiinteistön 507-422-1-168 Honkala omistaja kanssa Honkalantiellä. Maanomistaja ei hyväksy maakaapelia kiinteistöilleen tie reunaan. Maanomistaja haluaisi kaapelit metsään kiinteistönsä rajoille.

Honkataipaleentiellä kiinteistön 507-422-1-137 Honkarinne maanomistaja ei suostu maakaapeliin kiinteistönsä alueella. Maanomistaja haluaisi koko tien pois kiinteistöltään. Honkataipaleentielle on tarkoitus sijoittaa 0,4 kV maakaapeli tien varteen.

Liitekartoissa 1 ja 2 on kuvattu alueen sijainti, jota hakemuksemme koskee.

Vaihtoehto 1

Yhtiömme hakema ensisijainen Vaihtoehto 1 on esitetty liitekartassa 3. Toteutus olisi vaihtoehdossa maakaapelina.

Honkalantie

Uusi 0,4 kV maakaapeli on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla. Maakaapeli kulkisi Honkalantien pohjoispuolta. Matkalle tulisi 3 jakokaappia alueella sijaitsevien sähköliittymien liittämiseksi uuteen sähköverkkoon.

Mouhuntielta katsottaessa ensimmäinen jakokaappi liittää 507-422-1-134 kiinteistö verkkoon.

Toinen kaappi, joka sijaitsee teiden risteyksessä liittää kiinteistöt 507-422-1-150 ja 507-422-1-168 sähköverkkoon.

Viimeiseltä jakokaapilta, joka sijaitsee kiinteistöllä 507-422-1-168, maakaapeli kulkee kiinteistöjen 507-422-1-147, 507-422-1-144, 507-422-1-140 ja 507-422-1-142 alueella.

Kiinteistön 507-422-1-168 Honkala alueella kulkee Honkalan yksityistie. Yksitystien edustajan kanssa on pääosin sovittu maakaapelin sijoittamisesta tiealueelle, ojan luiskiin. Kirjallista sopimusta ei ole allekirjoitettu. Siltä osin, kun maakaapeli jouduttaisiin viemään maanomistajan puolelle, ei sopimukseen ole päästy.

Maanomistajan esittämän vaihtoehdon mukaisesti, jos maakaapeli sijoitettaisiin kiinteistön rajoille, pitenisi maakaapelin reitti huomattavasti, mikä aiheuttaa lisäkustannuksia. Lisäksi matkan pidentyessä vaikutusta on myös jännitteeseen. Verkkoyhtiöllä on periaatteena, että keskelle metsiä kaapeleita ei rakenneta, sillä vikatilanteissa niiden korjattavuus on erityisen hankala. Metsäkoneiden liikkuessa metsissä kaapelin vikaantuminenkin on mahdollista tarkkojen merkintöjen puuttuessa.

Maanomistajalle on luvattu, että maakaapeli voidaan asentaa suojaputkeen niillä kohdilla tien varressa, josta kulkua metsän puolelta tielle on.

Verkkostrategiamme mukaan Järvi-Suomen Energia Oy pyrkii rakentamaan pienjänniteverkon maakaapelina. Joskus ilmajohtovaihtoehto on perusteltua esimerkiksi maaston kallioisuuden takia. Verkkoyhtiö ei oma-aloitteisesti halua rakentaa pienjänniteverkkoa ilmajohtona pihapiireihin, jonka vuoksi maakaapelivaihtoehto on ensisijainen vaihtoehtomme.

Vaihtoehdon toteutuessa maanomistajilta purkautuu kiinteistöiltään ilmajohtoa metsästä.

Honkataipaleentie 29

Honkataipaleentie 29 rakennusten osalta 0,4 kV maakaapeli sijoitettaisiin tien reunaan, kiinteistöjen 507-422-1-137, 507-422-1-141 ja 507-422-1-139 alueelle.

Johtojen sijoitussuunnitelmassa on pyritty siihen, että johdoista olisi mahdollisimman vähän rasieta kiinteistön käytölle.

Vaihtoehdon toteutuessa maanomistajilta purkautuu kiinteistöiltään ilmajohtoa metsästä.

Vaihtoehto 2

Yhtiömme hakee toissijaisena Vaihtoehto 2 mukaista ilmajohtoa sijoitettavaksi liitekartan 4 mukaisesti. Toteutus olisi ilmalinjana tien varressa.

Honkalantie

Honkalantien reunaan tulisi ilmajohto kiinteistöjen 507-422-1-182, 507-422-1-65, 507-422-1-168 ja 507-422-1-140 alueelle. Ilmajohto kulkisi maanomistajien puolella tiealueen ulkopuolella. Vanha ilmajohto purkautuisi keskeltä metsää pois.

Honkataipaleentie 29

Honkataipaleentie 29 osalta rakennettaisiin uusi ilmalinja Honkataipaleentien suunnasta. Ilmalinja sijoittuisi tien varteen kiinteistöjen 507-422-1-195, 507-422-1-137 ja 507-422-1-139 alueelle.

Myös tämän vaihtoehdon toteutumisen yhteydessä purkautuisi pois vanhaa ilmajohtoa metsistä.

Vaihtoehdon 2 osalta emme ole selvittäneet maanomistajien halukkuutta ilmalinjaan.

Vaihtoehto 3

Yhtiömme hakee toissijaisena Vaihtoehto 3 mukaista ilmalinjaa sijoitettavaksi liitekartan 5 mukaisesti. Toteutus olisi ilmalinjana nykyiselle paikalleen. Nykyisen ilmalinjan käyttöään ollessa loppuillaan, joudutaan pylväitä ja johtoja vaihtaa.

Honkalantie

Ilmajohto kulkisi kiinteistöjen 507-422-1-182, 507-422-1-65- 507-422-1-168 ja 507-422-1-140 alueelle

Honkataipaleentie 29

Honkataipaleentie 29 osalta rakennettaisiin sähkö tulisi edelleen Honkalantien kautta, jatkuen ilmalinjana metsän läpi kiinteistöjen 507-422-1-140, 507-422-1-141 ja 507-422-1-139 alueella.

Vaihtoehdon 3 osalta emme ole selvittäneet maanomistajien halukkuutta ilmalinjaan. Verkkoyhtiön kannalta Vaihtoehto 3 ei ole hyvä vaihtoehto, sillä ilmajohdon nykytilanne ei paranisi. Ilmajohdo olisi edelleen keskellä metsää.

Vaihtoehto 4

Yhtiömme hakee toissijaisena Vaihtoehto 4 mukaista maakaapeliin ja ilmajohdon yhdistelmää sijoitettavaksi liitekartan 6 mukaisesti.

Honkalantie Uusi 0,4 kV maakaapeli on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla. Maakaapeli kulkisi Honkalantien pohjoispuolta. Vaihtoehto on sama Honkalantien alkupään osalta kuin vaihtoehdossa 1.

Honkataipaleentie 29

Honkataipaleentie 29 osalta sähkö tulisi edelleen ilmalinjana Honkalantien kautta. Kiinteistön 507-422-1-168 alueelle kiinteistön 507-422-1-140 rajalle rakennettaisiin jakokaappi, josta päästäisiin nousemaan pylväälle, josta linja jatkuisi ilmalinjana metsän läpi kiinteistöjen 507-422-1-140, 507-422-1-141 ja 507-422-1-139 alueella.

Vaihtoehdon 4 osalta emme ole selvittäneet maanomistajien halukkuutta tähän vaihtoehtoon.

Kustannusvertailu

Esittämämme Vaihtoehto 1 eli maakaapeli on vaihtoehdoista kallein. Verkkoyhtiön kannalta halvin vaihtoehto olisi rakentaa ilmalinja tien varteen. Huolimatta kustannuksista verkkoyhtiö olisi halukas rakentamaan pienjännite maakaapelin verkkostrategian mukaisesti. Toteuttamisvaihtoehtojen kustannusvertailu löytyy liitteestä 7.

Haitat maanomistajille

Haitat ja vahingot korvataan maanomistajalle keskinäisissä neuvotteluissa sovitulla tavalla tai ellei niistä pystytä sopimaan, niin ne ratkaistaan maanmittauslaitoksen korvaustoimituksessa.

Tekninen toteuttamiskelpoisuus ja perustelumme

Sähkömarkkinalaki (9.8.2013/588) edellyttää, että verkonhaltijoiden on suunniteltava ja rakennettava, ja ylläpidettävä jakeluverkko toiminnan laatuvaatimusten mukaisesti. Jakeluverkonhaltijoiden on lain mukaan tullut laatia Energiavirastolle jakeluverkkoansa koskeva

kehittämissuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet toiminnan laatuvaatimusten täyttämiseen ja ylläpitämiseen jakeluverkossa.

Kehittämissuunnitelman mukaisesti tässä tapauksessa olemme siirtämässä ilmajohtoverkkoja pois metsistä toimitusvarmempaan sijaintiin. Metsässä sijaitsevat ilmajohtoverkot ovat alttiita myrskyjen ja lumikuormien aiheuttamille sähkötoimituksen keskeytyksille. Lisäksi metsissä sijaitsevien johtojen korjaaminen on hidasta ja kallista. Energiavirasto on hyväksynyt Järvi-Suomen Energia Oy:n voimassa olevan kehittämissuunnitelman ja valvoo sen toimeenpanoa. Järvi-Suomen Energia Oy:n tulee tätä määräyksen mukaisesti laadittua kehittämissuunnitelmaa noudattaa ja toteuttaa asiakkaiden syrjimättömän ja tasapuolisen kohtelun takia.

Kehittämissuunnitelmassa koko verkkoalueelle on määriteltä kulloiseenkin olosuhteeseen teknis-taloudellisin verkostoratkaisu. Ilmajohdon siirtäminen tien varteen tai muuttaminen maakaapeliksi vähentävät alueen sähkönkäyttäjien sähkötoimituksen keskeytyksiä merkittävästi.

Pyyntöemme

Johdon sijoittamista ei voida tyydyttävästi järjestää muualle teknis-taloudellisesti, kohtuullisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain (9.8.2013/588) verkonhaltijoille asettamaan velvollisuuteen parantaa jakeluverkon toiminnan laatuvaatimuksia.

Viittaamme Rakentamislain (751/2023) 131 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta. **Pyydämme, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen tekisi päätöksen sijoittamisesta vaihtoehdon 1 mukaisesti. Vaihtoehtoisesti hakijalle sopii myös vaihtoehto 2, mikäli maanomistajat sen hyväksyvät.**

Ystävällisin terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy
Maankäyttö

Helena Kumpula

Helena Kumpula
Maankäyttöpäällikkö

puh. 010 210 4376

LIITTEET

- Liite 1. Lähestymiskartta
- Liite 2. Yleiskartta hankealueesta
- Liite 3. Vaihtoehto 1, Kaapeli tien varteen
- Liite 4. Vaihtoehto 2, Pylväät tien laitaan
- Liite 5. Vaihtoehto 3, Pylväät entiselle paikalle
- Liite 6. Vaihtoehto 4, Maakaapelin ja ilmajohdon yhdistelmä
- Liite 7. Vertailulaskelma